

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester  
Készítette: Bertóthy Csige Tünde jegyző  
Véleményezte: Gazdasági Bizottság  
Döntéshozatal: Nyílt, határozat, egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÁPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2022. ÁPRILIS 28-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE**

#### **1022 ÉS 1024/2 HRSZ-Ú ÁLLAMTI TULAJDONÚ INGATLANOK („Sziget”) INGYENES TULAJDONBA VÉTELÉNEK KEZDEMÉNYEZÉSE**

Tisztelt Képviselőtestület!

Korábban – polgármesteri jelentés keretében – tájékoztattam a Tisztelt Képviselőtestületet a „Sziget” területének a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése okán indult eljárás során felmerült problémákról miszerint: a 1024/1 hrsz ingatlan ketté szeli egy valóságban használt út, amely valójában a Sziget utca folytatása és az nem követi az önkormányzat tulajdonát képező 1023/1 hrsz-ú (3802 m<sup>2</sup> területű) „kivett közút” művelési ágú ingatlan nyomvonalát. Ez az állapot kedvezőtlen az önkormányzat és az érintett földtulajdonosok számára is.

Az út nyomvonala jelenleg több állami tulajdonú területet is érint (1022 ÉS 1024/2 hrsz-ú), melynek tulajdonjogának megszerzését kezdeményezte az önkormányzat (17/2022. (III.10.)számú határozat). A telekalakítási eljárás lefolytatása idején zajlik a város új rendezési tervének (HÉSZ) elkészítése és elfogadása, amely az érintett 1024/1 hrsz-ú ingatlanon a valóságban és használatban már létező és annak megfelelően új utat szabályoz ki. Erről a telekkialakítási eljárást lefolytató Hungarogeo Kft. értesítettük, s kezdeményeztük az eljárás felfüggesztését.

2022. január 1. napjától a Vtv. 3. §. (1a.) bekezdése szerint a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemek felett a Maradvány-hasznosító Zrt. (MVH) gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Az MHV a kivezetésre szánt állami vagyon típusára, jellegére, fizikai állapotára, a piaci viszonyokra, továbbá a Nvtv. 7. §. (3) bekezdésében meghatározott vagyongazdálkodási követelményekre, valamint a várható bevételekre figyelemmel dönt a vagyontárgy állami tulajdonból való kivezetésének módjáról.

Ingyenes átruházás esetén az átadás nyilvántartási értéken történik, nem előfeltétel a vagyontárgy forgalmi értékének megállapítása.

A Vhr. 2/R-„/T §.ai rögzítik, hogy a benyújtott kezdeményezésnek milyen tartalmi és formai kötelmei vannak.

Ezen feltételek között – amennyiben az ingatlan önkormányzat igényli meg – szerepel a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában meghatározott feladatok közül, mint felhasználási célt megjelölni.

A Mötv. 13. §. (1) bekezdésének 1. pontja helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként első helyen jelöli meg a településfejlesztés, településrendezés feladatát. A kérelmezett ingatlanok a fent részletezettek szerint e célt szolgálnák.

Az ügyben – szóbeli előterjesztés alapján – a Képviselőtestület 17/2022. (III.10.) számon már döntést hozott, amelyben kifejezi az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezésének szándékát. E határozat kiegészítése szükséges azzal, hogy az önkormányzat a Mötv. 13. §. (1) 1. pontja szerinti

településfejlesztés és településrendezési feladatok ellátása érdekében kéri az ingyenes tulajdonba adást.

Határozati javaslat:

..../2022. (IV.28.) Öh. számú határozat

A Képviselőtestület

a létavértesi 1022 és S 1024/2 hrsz-ú állami tulajdonú kivett vízállás művelési ágú ingatlanok ingyenes tulajdonba adását kezdeményező 17/2022. (III.10.) Öh. számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:


Az ingatlanokat a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztési, településrendezési feladatok ellátása érdekében igényli meg.

Megbízta Menyhárt Károly polgármestert, hogy a határozatokról a Maradvány-hasznosító Zrt-t (MVH) értesítse.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2022. május 30.

Létavértes, 2022. 04. 21.

  
Menyhárt Károly  
polgármester

